

SOAK

REGARDS & PERSPECTIVES | BEGIRADAK & IKUSPEGIAK

**Logement des jeunes :
où en est-on ?**

**Gazteen etxebizitzak :
zertan gara ?**

FEVRIER 2023

**SYNTHESES DU DIAGNOSTIC MENE AVEC LE FJT PAYS BASQUE (MAI 2022)
ET DE LA CONFERENCE DES ACTEURS ET ACTRICES DU LOGEMENT (NOVEMBRE 2022)**



CONSEIL DE DEVELOPPEMENT DU PAYS BASQUE
IPAR EUSKAL HERRIKO GARAPEN KONTSEILUA

L'ESSENTIEL A RETENIR

Au mois de mai 2022, le Conseil de Développement du Pays Basque (CDPB) finalisait [un diagnostic sur le logement des jeunes](#)¹, en partenariat avec le FJT Pays Basque, attestant de besoins réels sur les territoires ruraux du Pays Basque².

Quelques mois après, l'Etat donne son feu vert au FJT pour se déployer vers l'intérieur du Pays Basque. Le CDPB, quant à lui, remobilise **l'ensemble des acteur·rices du logement à Mendionde**, le 25 novembre 2022, pour partager à la fois les analyses et identifier les leviers d'actions. 80 professionnel·les ont répondu à l'appel, faisant émerger le **besoin d'une Conférence du logement des jeunes**.

Ainsi, entre fin 2021 (début du diagnostic) et fin 2022 (temps fort à Mendionde), ce sont **près de 300 acteur·rices qui auront été mobilisé·es** au travers des différents espaces participatifs : jeunes (scolarisé·es, en formation, actif·ves...) et associations de jeunes, responsables d'organismes de formation ou de structures d'animation économique locale, entrepreneur·euses, élu·es du territoire, bailleurs sociaux, CAF, Mission Locale, services de l'Etat, de la Région, du Département, de l'Agglomération... Par ailleurs, **730 jeunes** ont répondu à l'enquête menée par le CDPB avec la CAF des Pyrénées-Atlantiques.

De tous ces travaux, le CDPB propose dans ce SOAK une synthèse à la fois du diagnostic initial, des analyses portées par les jeunes et les acteurs locaux (avec en verbatim leurs propres expressions recueillies), enrichi du temps fort de Mendionde, ainsi qu'une mise en perspective des leviers d'actions que les acteur·rices sont en train d'initier.

En voici les **principaux enseignements** :

- les jeunes (en formation, salarié·es, agriculteur·rices, sans activité...) sont particulièrement impacté·es par la crise du logement qui sévit en Pays Basque ;
- la situation est identique en milieu rural où les prix augmentent et où l'offre ne répond pas à leurs besoins (petites surfaces, locations...) ;
- les entreprises du Pays Basque intérieur ont du mal à recruter à cause du manque criant d'offres de logements rapidement accessibles (notamment pour les jeunes en CDD ou saisonnier·ères, qu'ils·elles soient nouveaux et nouvelles arrivant·es sur le territoire ou non) ;
- l'offre de logement pour les jeunes est donc un défi pour le développement économique et social des territoires de l'intérieur (que ce soit en Soule et Basse-Navarre, qu'autour de Cambo, Hasparren, Bidache...)

¹ CDPB / FJT Pays Basque, mai 2022. *Les besoins en logement des jeunes en Pays Basque intérieur*. <<https://societecivile-paysbasque.com/diag-logement-jeunes/>>.

² Territoires correspondants aux Pays de Hasparren (élargi à la zone de Cambo), de Bidache, à la Basse-Navarre, et à la Soule.

- une prise de conscience de ces besoins spécifiques est en train d'émerger auprès des opérateurs publics du logement, mais les propriétaires privé-es restent souvent frileux·euses à l'idée de louer leur(s) bien(s) à de jeunes locataires ;
- de nombreuses solutions se lancent et / ou sont envisageables : avec le FJT qui est prêt à développer son offre à l'intérieur, et en amenant des opérateurs à s'associer et à travailler davantage ensemble (un bailleur social et une antenne du CROUS, par exemple), en accompagnant les petites communes, etc. ;
- il s'agit de construire des propositions sur-mesure pour les jeunes et de mettre des moyens dans l'animation de ces projets (lien avec les employeur·euses du territoire notamment) ;
- à Mendionde, les acteur·rices rassemblé-es ont fait émerger le besoin d'une véritable gouvernance organisée ;
- de nombreux acteur·rices et collectivités portent une partie des compétences et missions relevant du logement pour les jeunes : sans travail collectif, sans une approche multipartenariale et des volontés politiques, il n'y aura pas de réponse globale !

CONTEXTE & METHODOLOGIE

Le CDPB s'est fortement impliqué en 2019 sur l'habitat à l'occasion de l'élaboration du PLH de la CAPB, en produisant à la fois une vision stratégique³ et une série de propositions concrètes⁴. Parmi les orientations proposées, le CDPB invitait à prendre en charge la question du logement des jeunes. En avril 2021, le CDPB organisait une plénière sur l'habitat et publiait un manifeste⁵ pour mobiliser les acteur·rices.

Mais c'est le FJT Pays Basque qui interpelle le CDPB mi-2021 sur le logement des jeunes en milieu rural. Souhaitant étendre ses activités vers l'intérieur du Pays Basque et avec l'opportunité d'un nouvel agrément de l'Etat, le FJT fait appel au CDPB pour évaluer les enjeux et les besoins en s'appuyant sur son savoir-faire pour animer un diagnostic participatif, qualitatif, permettant d'aller à la rencontre des jeunes et des acteur·rices locaux·ales.

Le FJT et le CDPB ont co-construit une méthodologie de travail et constitué un comité de pilotage dont les membres se sont particulièrement impliqués.

Méthodologie et résultats

- **1 comité de pilotage**, réuni au lancement du travail de terrain (novembre 2021) et à la fin du diagnostic (mars 2022), associant des partenaires-clés : collectivités (CAPB, Département, Région, Etat), bailleurs sociaux (HSA, Office 64, COL, Soliha), Mission Locale, CAF.
- **3 enquêtes en ligne** à destination
 - destination [des jeunes du territoire](#) (diffusée en février 2022 en partenariat avec la CAF des Pyrénées-Atlantiques) → **743** réponses (cf. focus sur les résultats page suivante) ;
 - [des communes](#) (diffusée en décembre 2021) → **41** réponses ;
 - [des acteurs et actrices socio-économiques et de la formation](#) (diffusée en décembre 2021) → **35** réponses.
- **4 ateliers territoriaux** réunissant acteur·rices du monde économique et de la formation, associations et associations de jeunes, élu·es, services des collectivités, bailleurs, agent·es immobilier·ères... à Saint-Jean-Pied-de-Port, Saint-Palais, Mauléon (décembre 2021) et Hasparren (février 2022).
- **25 entretiens individuels** complétant le panel : jeunes et acteur·rices du territoire (éducateur·rices, professionnel·les de l'immobilier, représentant·es d'associations...).

³ CDPB, avril 2019. *Urgence logement : pour une stratégie ambitieuse au Pays Basque*. < https://societecivile-paysbasque.com/wp-content/uploads/2019/08/Contribution_PLH_1_26.03.19_DVadoptee%CC%81.pdf >.

⁴ CDPB, octobre 2019. *PLH : les 25 propositions du Conseil de développement*. < https://societecivile-paysbasque.com/wp-content/uploads/2019/10/Contribution2CDPB_PLH_adopteeCD101019.pdf >

⁵ CDPB, avril 2021. *Appel à une mobilisation collective pour sortir de la crise du logement au Pays Basque*. < https://societecivile-paysbasque.com/wp-content/uploads/2021/04/CDPB_communique_habitat_050421.pdf >

- **1 grande rencontre interacteur-rices** (Mendionde, novembre 2022) pour partager les enseignements du diagnostic et identifier des solutions collectives, qui a réuni près de **80 acteur-rices** du territoire : jeunes, bailleurs sociaux, propriétaires privé-es, chef-fes d'entreprises, structures de soutien à la vie économique, élu-es, services de collectivités...

La liste des acteur-rices, personnes, communes et collectivités ayant participé à l'ensemble de ce travail est incluse en Annexe.

Enquête jeunes CDPB / CAF : les principaux chiffres

733 jeunes ont répondu à l'enquête, originaires du Pays Basque ou y résidant, dont 10 % originaires ou vivant en Pays Basque intérieur.

90 % des jeunes du Pays Basque déclarent avoir / avoir eu des difficultés pour se loger

80 % des jeunes du Pays Basque intérieur

71 % des jeunes du Pays Basque aimeraient vivre dans un autre type de logement

69 % des jeunes du Pays Basque intérieur

64 % des jeunes du Pays Basque ont dû revoir leurs critères à la baisse pour pouvoir se loger

59 % des jeunes du Pays Basque intérieur

40 % des jeunes ont déjà dû trouver des solutions de secours (voire d'urgence) pour se loger

31 % des jeunes du Pays Basque intérieur

Les niveaux d'insatisfaction et de difficultés sont très proches lorsqu'on compare les réponses pour le Pays Basque intérieur et l'ensemble des réponses : **les jeunes de tout le Pays Basque, et pas seulement celles et ceux vivant sur la côte basque, subissent de plein fouet les conséquences de la crise du logement.**