

SO!



CONSEIL DE DEVELOPPEMENT DU PAYS BASQUE
IPAR EUSKAL HERRIKO GARAPEN KONTSEILUA

logement des jeunes

gazteen etxebizitzak

Comment les jeunes, notamment en Pays Basque intérieur, font-ils face à une crise du logement qui s'accroît ?

Dans la continuité de ses travaux sur l'habitat, le CDPB a mobilisé acteur·rices du logement, acteur·rices socio-économiques, élu·es et jeunes du territoire pour dresser un état des lieux de la situation.

Ce diagnostic collectif interpelle sur les difficultés d'accès au logement spécifiques à la jeunesse, et met en lumière les enjeux particuliers des territoires de l'intérieur.

So! en un clin d'œil, l'essentiel à retenir du rapport de diagnostic sur le logement des jeunes en Pays Basque intérieur, remis par le CDPB en mai 2022 en partenariat avec le FJT Pays Basque.

UNE CRISE DU LOGEMENT GENERALISEE

- Suite à la crise sanitaire, le territoire fait face à une **hausse brutale de la demande de logements**, et à une **concurrence accrue** entre leurs différents usages (résidences principales, secondaires, tourisme...).
- En conséquence, la pénurie de logements s'accroît et les prix subissent une **hausse généralisée**, à la location ou à l'achat.
- Parallèlement, le parc immobilier au Pays Basque **reste vétuste** et engendre pour les résident·es **d'importants surcoûts énergétiques**.

LES JEUNES, PLUS PRECAIRES FACE A LA CRISE

Des freins spécifiques aux moins de 30 ans :

- Des **revenus plus faibles et moins stables**.
- Des **conditions d'accès qui se durcissent**.
- Une **offre inadaptée à leurs besoins** (recherche de petites surfaces, durées courtes, avec peu de temps pour chercher).
- Des jeunes plus souvent confronté·es au **besoin d'un « double logement »**, notamment pour les étudiant·es et les saisonnier·ères.

Un « système D » sur le terrain :

- Des **jeunes qui bricolent pour s'en sortir** : revoir ses critères à la baisse, rester ou retourner chez les parents / en colocation, dormir au camping ou dans la voiture...
- Des **acteur·rices qui se mobilisent** : dans l'insertion (accompagnement et information), « bailleurs alternatifs » (employeur·euses ou lieux de formation qui hébergent...), « coup de pouce » d'agent·es immobilier·ères.



FOCUS SUR L'INTERIEUR DU PAYS BASQUE

Un défi pour le développement des territoires ruraux :

- Le manque de logements pour les jeunes accentue les **difficultés locales d'attractivité et d'insertion**.
- Ce qui représente un risque pour le **développement économique, culturel, social...** de ces territoires.

A chaque territoire, ses enjeux spécifiques :

- **Autour de Hasparren** : hausse de la demande et explosion des prix, des salarié·es qui ne prolongent pas leur contrat, des départs anticipés...
- **Amikuze** : des besoins qui s'accroissent et des prix qui commencent à s'envoler dans un secteur où travaillent et se forment beaucoup d'apprenti·es et d'étudiant·es.
- **Autour de Cambo** : des besoins forts de saisonnier·ères agricoles, de salarié·es et stagiaires dans le médico-social.
- **Garazi-Baigorri** : une forte préoccupation dans les secteurs du commerce, de l'hôtellerie et de la restauration pour le recrutement de saisonnier·ères (estimation de 80 postes vacants).
- **Soule** : une vétusté des logements plus accentuée que sur le reste du territoire et un manque de logements qui bloque l'installation de salarié·es (estimation de 50 postes vacants).





**CONSEIL DE DEVELOPPEMENT DU PAYS BASQUE
IPAR EUSKAL HERRIKO GARAPEN KONTSEILUA**

Le CDPB réunit près de 400 acteurs et actrices de la vie économique et sociale du territoire : citoyen·nes, organisations socio-professionnelles et associations représentatives du Pays Basque.

Le CDPB participe au débat public sur les grands enjeux du territoire et apporte une vision et des propositions aux principaux sujets de développement ou d'aménagement du territoire.

Acteur clé de la gouvernance du Pays Basque de 1994 à 2017, il est missionné depuis 2018 par la Communauté d'agglomération Pays Basque (CAPB) pour contribuer à ses politiques publiques. Laboratoire d'idées, il est également au service de l'innovation sociale et contribue à l'émergence de nouvelles dynamiques territoriales.