

HITZA #3 Conseil de développement du Pays Basque

Logement des jeunes : un défi pour le Pays Basque intérieur !

La dernière publication du Conseil de développement du Pays Basque (CDPB), "Logement des jeunes, où en est-on ?"¹, est le résultat de plus d'un an de travail sur le terrain. Sollicité par l'association FJT Pays Basque² pour étudier les besoins des jeunes à l'intérieur du territoire, le CDPB est allé à la rencontre de dizaines de jeunes et d'acteurs...

On parle souvent, et depuis longtemps, des problématiques d'accès au logement pour les jeunes de la côte. Mais le diagnostic a révélé que les jeunes de nos territoires ruraux connaissent les mêmes difficultés à se loger ! Un constat confirmé par l'enquête menée par le CDPB, avec la CAF 64, auprès de 733 jeunes de tout le Pays Basque.

La crise du logement qui sévit sur notre territoire gagne l'intérieur des terres : la demande augmente, les prix grimpent et la pénurie de logement s'accroît dans des secteurs où le parc immobilier reste vétuste, vacant, ou encore inadapté avec de grandes maisons qui ne répondent plus aux besoins actuels.

La précarisation des jeunes s'accroît, et ils sont un public particulièrement fragile face à cette crise généralisée. Leurs revenus sont plus faibles et il leur est de plus en plus difficile de présenter les garanties nécessaires pour accéder au-

jour'hui à un logement : étudiants, saisonniers, stagiaires ou apprentis, salariés en CDD, jeunes qui s'installent en agriculture (hors cadre familial)... Autant de jeunes qui se forment ou démarrent leur vie professionnelle sans pouvoir brandir le sésame du CDI ou une caution parentale, et dont les parcours sont freinés par un marché du logement qui a perdu la tête.

Car ces jeunes sont l'avenir du Pays Basque intérieur, comme en ont témoigné les employeurs ! Les richesses de l'intérieur sont nombreuses, le tissu économique y est très dynamique, mais les entreprises alertent sur des difficultés croissantes de recrutement. Bien au-delà de la question de l'attractivité de ces territoires, ces difficultés s'expliquent par les problématiques d'accès au logement. L'accueil des jeunes est pourtant un enjeu majeur du développement du Pays Basque intérieur : il faut donc investir pour répondre à leurs nouveaux besoins en logement, pour créer de l'emploi et pour renforcer les principaux bourgs !

Car quel avenir pour le Pays Basque intérieur, si les jeunes ne peuvent s'y loger, et donc s'y former et y travailler ? Le travail mené par le CDPB a été l'occasion de réunir l'ensemble des parties prenantes concernées par le logement des jeunes : acteurs de l'accompagnement et de l'insertion, associations de jeunes, employeurs et centres d'appuis

aux entreprises, associations de développement local, opérateurs du logement et bailleurs sociaux, représentants de l'État et des collectivités, dont les communes, élus... Cela a contribué à une prise de conscience collective et à faciliter des échanges entre partenaires et des projets : l'État a donné son agrément au FJT pour déployer une offre à l'intérieur du Pays Basque, des bailleurs sociaux s'investissent sur les petites communes et s'associent à des employeurs, les règles sont revues pour prendre en compte les besoins des jeunes...

Toute cette dynamique s'est ressentie lors d'un temps fort qui a eu lieu à Mendionde, fin novembre, préfigurant ce que pourrait être une Conférence du logement des jeunes au Pays Basque. Les réponses pour les jeunes nécessitent des approches multi-partenariales, co-construites et portées collectivement ! Il faut poursuivre la dynamique : un tel espace de rencontre et de dialogue, réclamé par l'ensemble de ces acteurs, est indispensable pour faciliter l'émergence de solutions concrètes qui répondent autant aux difficultés de nos jeunes qu'à celles de nos entreprises et de nos territoires !

1. Disponible sur le site Societecivile-paysbasque.com.

2. Association de l'économie sociale et solidaire au service des jeunes.

Quel avenir pour le Pays Basque intérieur, si les jeunes ne peuvent s'y loger, et donc s'y former et y travailler ?