



① INCLURE

Etre une terre d'accueil et de solidarités

ENJEUX ET DEFIS

Le Pays Basque a toujours été une terre de départs, d'arrivées et de passages, entre la péninsule ibérique et le reste de l'Europe. L'océan a poussé ses habitants à l'étranger, comme l'illustre la richesse de la diaspora basque, et a conduit des populations venues d'ailleurs à s'y installer.

Plus que jamais attractif, le Pays Basque est interpellé : comment assumer d'être un territoire attractif, ouvert aux autres, et ancré sur la richesse de sa vie sociale et culturelle ? Comment améliorer **la qualité de notre accueil dans le sens d'une transmission de valeurs** partagées, que ce soit auprès des jeunes, familles, entrepreneurs, etc.

Le projet de société, du vivre ensemble et du modèle social, devient une question centrale. Ici comme partout se creusent les ruptures, voire les concurrences, entre originaires et nouveaux arrivants, entre ruraux et urbains, entre nantis et précaires.

Au sein des différents territoires basques, on assiste à des problématiques d'accès à l'emploi, au logement, à la mobilité, aux services... Au sein même de la « société basque » on assiste à un relâchement des liens familiaux, et à une progression des situations d'isolement social chez les jeunes comme chez les aînés, chez les femmes, et à l'émergence d'une nouvelle précarité ordinaire dans un territoire devenu trop cher.

La question du **logement** est bien évidemment en centrale : des politiques volontaristes sont attendues en faveur d'une offre diversifiée de logements, tant par type de produits (taille, coût, statut), que par type de localisation (urbaine, rurale, centrale, périphérique).

Le projet social doit ainsi être inclusif, créateur de nouvelles solidarités, tourné vers l'initiative locale et tout ce qui permet de réduire les inégalités, les discriminations. Il doit permettre de créer du lien à la fois entre les habitants et entre les territoires.

ORIENTATIONS & PROPOSITIONS

1.1. Créer du lien entre les habitants pour ancrer l'appartenance de tous au territoire

- Elaborer une **politique d'accueil innovante** à l'échelle du territoire, afin d'intégrer les nouveaux arrivants dans la vie sociale et culturelle du Pays Basque, transmettre les valeurs sociales et d'éthique du territoire.
→ Ex. livrets d'accueil, enquêtes individuelles systématiques (identification des attentes, des compétences, des centres d'intérêt), réseaux de médiateur, pass culturel/sportif de découverte du territoire...



- **Structurer la politique d'accueil des entrepreneurs** qui viennent créer ou installer leurs activités ou créer leurs entreprises, garante de leur intégration et de leur appropriation du territoire
- Organiser le **maillage numérique du territoire** en permettant l'accès haut débit vers tous les centres-bourgs et les zones d'activités du Pays Basque.
- Développer un **projet global en direction des aînés** : pour mieux répondre à leurs besoins, anticiper les besoins futurs, travailler leur mobilisation sociale (compétences, transmission vers plus jeunes, parrainage, communautés seniors...).
- Multiplier les espaces participatifs et l'accès à l'information
→ espaces de rencontres entre habitants au niveau des territoires et les outils d'information (ex comment faire de la colocation...).
- Créer un **observatoire social et sociétal**, pour établir un diagnostic en continue sur les mutations sociales et expérimenter des actions innovantes
→ enquête sociologique sur les nouveaux arrivants

1.2. Repenser l'offre de logement pour répondre aux besoins des habitants¹

- Renforcer la **maîtrise publique de la production de logements** pour prioriser massivement le logement abordable / social et une offre adaptée aux nouvelles attentes (jeunes, actifs, aînés...)
→ Offre de T2/3 en centres ville et centre bourgs, logements alternatifs aux EHPAD...
- **Reconquérir le bâti ancien** existant et prioriser la **réhabilitation** et la **renovation des centre-bourgs** pour limiter l'extension urbaine.
→ recensement systématique des maisons et résidences en déshérence ou fermées à l'année ; négociations avec propriétaires privés...
→ définir de nouvelles règles dans les PLU pour la reconquête du bâti ancien : division de volumes, possibilité de créer des étages supplémentaires, normes stationnement adaptées (voir lien avec axe ③)
- Elaborer de nouveaux **outils pour freiner la spéculation** et innover en matière d'accessibilité au logement pour tous.
→ conventions entre les communes et promoteurs immobiliers, baux solidaires, préemptions de terrains, outils pour découpler propriété foncier et propriété du bâti...
→ prise en compte de règles nouvelles dans les PLU/ScoT etc.

1.3. Développer des initiatives inclusives pour favoriser de nouvelles solidarités²

- Favoriser l'**appropriation du logement par les habitants** (cf. axe ③) : repenser le rapport bailleur/locataire, vulgariser le juridique, repenser les apports de la gestion en indivision...

¹ Cf. Contribution CDPB au PLH (mars 2019)

² Cf. Contribution CDPB à la politique sociale (juin 2018)



- Mener un **travail prospectif sur la place du numérique** dans la société basque de demain.
- Faire du Pays Basque un territoire exemplaire de **lutte contre toute forme d'exclusion et de discrimination**.
- Développer l'**insertion par l'activité économique** pour lutter contre la paupérisation des populations fragiles (femmes, jeunes, seniors, migrants)
→ Ex. création d'un incubateur IAE/ESS
- Générer **une nouvelle approche de la santé comme « bien commun »** à l'échelle du Pays Basque pour prendre en compte les situations d'exclusion, les questions liées aux risques sanitaires modernes (maillage 5G et autres...), à la détérioration du cadre de vie...
- Accompagner concrètement les **projets et initiatives locales** pour revitaliser villages, bourgs, quartiers, zones de montagne...